

И  
удт.  
ито и  
ано  
ва)

РЕШЕНИЕ  
именем Российской Федерации

г. Москва

Нагатинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи [REDACTED] при секретаре [REDACTED], рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № [REDACTED] по иску [REDACTED] к [REDACTED] о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

установил:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED] о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета. В обоснование заявленных требований указав, что истец является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]. В указанной квартире с [REDACTED] г. зарегистрирован ответчик, как член семьи собственника жилого помещения. [REDACTED] брак, зарегистрированный между сторонами был расторгнут. После расторжения брака ответчик выехал из спорной квартиры и вывез все свои вещи. Таким образом, с [REDACTED] ответчик в спорном жилом помещении не проживает, его вещей в квартире нет, расходы по оплате коммунальных и иных услуг ответчик не несет. Указанная квартира не является совместно нажитым имуществом сторон, ввиду перевода пая с сестры истца - [REDACTED].

На основании изложенного истец просит признать [REDACTED] утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED] снять [REDACTED] с регистрационного учета по указанному адресу.

Истец [REDACTED] в судебное заседание не явилась о дне, времени и месте слушания по делу извещена, надлежащим образом, по делу имеет представителя.

Представитель истца в судебном заседании заявленные исковые требования по доводам, изложенным в иске поддержал, просил их удовлетворить.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом о дне, времени и месте слушания по делу. Согласно требованиям, ст. 118 ГПК РФ лица, участвующие в деле, обязаны сообщить суду о перемене своего адреса во время производства по делу. При отсутствии такого сообщения судебная повестка или иное судебное извещение посылаются по последнему известному суду месту нахождения адресата и считаются доставленными, хотя адресат по этому адресу более не находится. В силу ст. 117 ГПК РФ при отказе адресата принять судебную повестку или иное судебное извещение лицо, доставляющее или вручающее их, делает соответствующую отметку на судебной повестке или ином судебном извещении, которые возвращаются в суд. Адресат, отказавшийся принять судебную повестку или иное судебное извещение, считается извещенным о времени и месте судебного разбирательства или совершения отдельного процессуального действия.

Суд неоднократно направлял ответчику извещения о дне, времени и месте слушания по делу по последним известным адресам, однако извещения вернулись без вручения их адресату, так как ответчик отказался их получать. Суд приходит к

выводу, что ответчик в соответствии с принципом диспозитивности избрал форму защиты по гражданскому делу неявку в судебное заседание, в связи с чем, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело по существу в отсутствие ответчика, отказавшегося получать судебные повестки.

Представитель третьего лица ОУФМС России по г. Москве по району [REDACTED] в судебное заседание не явился о дне, времени и месте слушания по делу извещен надлежащим образом, об уважительности причин неявки суду неизвестно, заявлений об отложении слушания по делу или о рассмотрении дела в свое отсутствие не поступало, в связи с чем, спор рассмотрен в отсутствие представителя третьего лица, на основании ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав пояснения представителя истца, опросив свидетелей, изучив доводы иска, исследовав письменные материалы дела, суд находит заявленные иски требования подлежащими удовлетворению, на основании нижеследующего.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Частью 2 статьи 288 ГК РФ установлено, что гражданин – собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

На основании ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Часть 4 статьи 31 ЖК РФ предусматривает, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Как установлено в судебном заседании, истец является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, [REDACTED]

В указанной квартире с [REDACTED] зарегистрирован ответчик, как член семьи собственника жилого помещения.

26.01.  
Как  
ответчи  
Та  
его  
не к  
д

брака, зарегистрированный между сторонами был расторгнут.

Как указывает истец, и не оспорено ответчиком, после расторжения брака ответчик выехал из спорной квартиры и вывез все свои вещи.

Таким образом, с ответчик в спорном жилом помещении не проживает, его вещей в квартире нет, расходы по оплате коммунальных и иных услуг ответчик не несет.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона участвующая в деле должна доказать те обстоятельства на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений.

В подтверждение доводов иска в судебном заседании в качестве свидетелей были опрошены [REDACTED]

Свидетель [REDACTED] пояснила, что является соседкой истца с [REDACTED] Ответчик, бывший супруг истца. Ее квартира находится напротив квартиры истца, на одной лестничной площадке. Последние [REDACTED] лет в спорной квартире проживают истец и ее дети. Ответчик ранее проживал в квартире, однако уже более [REDACTED] лет там не живет. В квартиру истца она давно не заходит и ей неизвестно приходил ли ответчик или нет. Скандалов о том, что ответчика не пускают в квартиру, она не слышала. Ей известно о том, что замки от входной двери в квартире никто не менял.

Свидетель [REDACTED] пояснила, что является соседкой истца, знакомы около [REDACTED] лет. Ответчик, бывший супруг истца. Ее квартира находится на [REDACTED] этаже. Семья истца ей известна. Последние [REDACTED] лет в квартире проживает истец с семьей и внуками. Ответчика в спорной квартире давно не было. Ранее ответчик проживал в квартире, но лет [REDACTED] уже точно не живет. У сторон не благополучные отношения, ответчик еще до расторжения брака перестал проживать в квартире. Коммунальные и иные платежи оплачивает истец. Оплачивает ли ответчик коммунальные и иные платежи, ей неизвестно. Она полагает, что ответчик добровольно выехал из квартиры, его никто не принуждал. Перед тем как уехать, ответчик забрал свои вещи из квартиры.

Показания опрошенных свидетелей суд оценивает как достоверные, поскольку они последовательны, непротиворечивы, подтверждаются пояснениями истца и письменными материалами дела. Данные лица не заинтересованы в исходе рассматриваемого спора.

В силу п. 1 ст. 67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Проанализировав и оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что требования [REDACTED] о признании [REDACTED] утратившим права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED] подлежат удовлетворению, поскольку в ходе судебного разбирательства установлено, что ответчик выехал из спорной квартиры более [REDACTED] лет назад, его вещей в квартире нет, оплату коммунальных и иных платежей ответчик не производит. Доказательств того, что спорное жилое помещение является совместной собственностью сторон, ответчиком в нарушение ст. 56 ГПК РФ не представлено.

Поскольку [REDACTED] признан утратившим права пользования спорным жилым помещением, он подлежит снятию с регистрационного учета по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

Нагатинский районный суд г. Москвы  
Всего пропущено листов: \_\_\_\_\_  
Секретарь: \_\_\_\_\_  
Судья: \_\_\_\_\_

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования [REDACTED] к [REDACTED] о признании утратившим права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета - удовлетворить.

Признать [REDACTED] утратившим права пользования жилым помещением по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

Решение суда является основанием для снятия [REDACTED] с регистрационного учета по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Нагатинский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

КОПИЯ ВЕРНА  
Судья: [REDACTED]  
Секретарь: [REDACTED]  
Решение суда является основанием для снятия [REDACTED] с регистрационного учета по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]  
Дата: \_\_\_\_\_  
Секретарь: [REDACTED]